

## CHECKLISTE ZUR GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Erschließung eines Grundstücks erfordert sorgfältige Planung und rechtliche Abklärung.

### Wichtige Punkte zur Erschließung

- Prüfung der Erschließungskosten
- Genehmigungen und Auflagen der Gemeinde
- Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser)
- Zugänglichkeit des Grundstücks (Zufahrtswege)

### Stammdaten (Formular)

Grundstückseigentümer

Name

Adresse des Grundstücks

Adresse

Geplante Erschließungskosten EUR

### Kostenübersicht (Tabelle)

Übersicht der Erschließungskosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Wasseranschluss	—
Stromanschluss	—
Abwasseranschluss	—

### Unterschriften

Eigentümer

Bauleiter

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*