

## GRUNDBUCHAUSZUG VERSTEHEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Der Grundbuchauszug ist ein wichtiges Dokument für Immobilienkäufe und -verkäufe.

### Wichtige Informationen im Grundbuchauszug

- Eigentümer: Wer ist im Grundbuch eingetragen?
- Lasten: Welche Belastungen bestehen auf dem Grundstück?
- Wohnungsrechte: Gibt es Wohnrechte Dritter?

### Stammdaten (Formular)

Eigentümer Name des Eigentümers

Grundstücksadresse Adresse des Grundstücks

Flurstücknummer Flurstücknummer

### Wichtige Punkte zur Prüfung

Checkliste zur Prüfung des Grundbuchauszugs

Aspekt	Überprüfen
Richtigkeit der Eigentümerangaben	✓
Lasten und Beschränkungen	✓
Auflassungsvormerkung	✓

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

*Dieses Dokument dient als Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.*