

CHECKLISTE IMMOBILIENVERKAUF IM ALTER

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienverkauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

Wichtige Punkte vor dem Verkauf

- Immobilienbewertung (Marktwert ermitteln)
- Unterlagen bereitstellen (Grundbuch, Energieausweis)
- Finanzielle Aspekte klären (Steuern, Kosten)

Stammdaten (Formular)

Verkäufer Name

Objekt Adresse

Kaufpreis EUR

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	—
Notar / Grundbuch	—

Unterschriften

Verkäufer

Käufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.