

CHECKLISTE GRUNDSTÜCKSKAUF

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Der Grundstückskauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

Wichtige Punkte vor dem Kauf

- Grundbuchauszug (aktuell) – Eigentum, Lasten, Wohnungsrecht
- Bauvoranfrage beim zuständigen Bauamt
- Prüfung des Bebauungsplans
- Überprüfung der Erschließungskosten
- Finanzierung: Zusage schriftlich vor notariellem Termin

Stammdaten (Formular)

Käufer Name _____

Grundstück Adresse _____

Kaufpreis EUR _____

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–
Vermessungskosten	–

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.