

## MUSTER FÜR EINEN WERKVERTRAG IM BAUWESEN

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei individuellen Verträgen sollte rechtlicher Rat eingeholt werden.

### Allgemeine Informationen

Ein Werkvertrag regelt die Durchführung von Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer. Dieser Mustervertrag dient als Orientierung und sollte an die spezifischen Gegebenheiten angepasst werden.

### Stammdaten (Formular)

Auftraggeber Name und Anschrift

---

Auftragnehmer Name und Anschrift

---

Projektbeschreibung Kurze Beschreibung des Bauvorhabens

---

Gesamtpreis EUR

---

### Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst folgende Arbeiten:

- Erstellung der Baupläne
- Durchführung der Bauarbeiten
- Abnahme der Leistungen

### Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung erfolgt in folgenden Raten:

- 30% bei Vertragsunterzeichnung
- 40% nach Fertigstellung der Rohbauarbeiten
- 30% nach Abnahme der finalen Arbeiten

### Unterschriften

---

Auftraggeber

---

Auftragnehmer

*Dieses Dokument dient als Muster und sollte an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden.*