

## NACHRANGDARLEHEN IMMOBILIEN

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Vereinbarungen sollten individuell angepasst werden.

### Wichtige Informationen

- Nachrangdarlehen sind nicht vorrangig besichert und tragen ein höheres Risiko.
- Geeignet für Investoren, die höhere Renditen suchen.
- Rechtliche Beratung ist empfehlenswert.

### Stammdaten (Formular)

Darlehensgeber Name \_\_\_\_\_

Darlehensnehmer Name \_\_\_\_\_

Darlehensbetrag EUR \_\_\_\_\_

Laufzeit (Monate) \_\_\_\_\_

### Zinssatz und Rückzahlung

Der Zinssatz sowie die Rückzahlungsmodalitäten sollten im Vertrag klar definiert werden.

### Unterschriften

\_\_\_\_\_

Darlehensgeber

\_\_\_\_\_

Darlehensnehmer

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*