

WHITEPAPER ZUR TOKENISIERUNG VON IMMOBILIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Investitionen in tokenisierte Immobilien sollten rechtliche Aspekte und Risiken sorgfältig geprüft werden.

Einführung

Die Tokenisierung von Immobilien ist ein innovativer Ansatz, der es ermöglicht, Immobilien in digitale Token umzuwandeln, die dann auf einer Blockchain gehandelt werden können. Dies eröffnet neue Möglichkeiten für Investoren und Eigentümer.

Vorteile der Tokenisierung

- Erhöhte Liquidität durch fractional ownership
- Erleichterter Zugang zu Immobilieninvestitionen für Kleinanleger
- Transparenz und Nachvollziehbarkeit durch Blockchain-Technologie

Risiken und Herausforderungen

Trotz der Vorteile gibt es auch Risiken, die beachtet werden müssen:

- Regulatorische Unsicherheiten
- Technologische Risiken und Sicherheitsfragen
- Marktrisiken und Volatilität

Stammdaten (Formular)

Projektname

Investitionsbetrag EUR

Token-Anzahl

Schlussfolgerung

Die Tokenisierung von Immobilien stellt eine vielversprechende Entwicklung im Bereich der alternativen Finanzierung dar. Investoren sollten jedoch gut informiert sein und sich der Risiken bewusst sein, bevor sie in tokenisierte Immobilien investieren.

Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierung für potenzielle Investoren.