

## LEITFADEN FÜR DEN IMMOBILIENKAUF AUF MALLORCA

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienkauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

### Wichtige Schritte vor dem Kauf

- Marktforschung: Preise und Lage vergleichen
- Rechtslage: Überprüfung von Eigentumsverhältnissen
- Finanzierung: Klärung der Finanzierungsmöglichkeiten

### Stammdaten (Formular)

Käufer  Name

Objekt  Adresse

Kaufpreis EUR

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht der Nebenkosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	—
Notar / Grundbuch	—
Maklergebühren	—

### Unterschriften

---

Käufer

---

Verkäufer

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*