

LEITFADEN FÜR DEN IMMOBILIENKAUF IN SPANIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienkauf ist notariell zu beurkunden. Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

Wichtige Punkte vor dem Kauf

- Rechtsberatung in Anspruch nehmen – lokale Gesetze beachten
- Finanzierung klären – Bankgespräche führen
- Objektbesichtigung – Zustand und Lage prüfen
- Notarielle Beurkundung – Termin rechtzeitig vereinbaren

Stammdaten (Formular)

Käufer Name

Objekt Adresse

Kaufpreis EUR

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–
Maklergebühren	–

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.