

STEUERÜBERSICHT FÜR MIETEINNAHMEN IM AUSLAND

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater für individuelle Beratung.

Wichtige Punkte zur Steuererklärung

- Erfassung aller Mieteinnahmen aus dem Ausland
- Berücksichtigung von Doppelbesteuerungsabkommen
- Nachweis über gezahlte Steuern im Ausland

Stammdaten (Formular)

Eigentümer Name _____

Objektadresse Adresse _____

Jährliche Mieteinnahmen EUR _____

Steuerliche Abzüge (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Abschreibungen	—
Instandhaltungskosten	—
Verwaltungskosten	—

Unterschriften

Eigentümer

Steuerberater

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.