

AFA-RECHNER FÜR IMMOBILIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater für individuelle Beratung.

Was ist die AfA?

Die Absetzung für Abnutzung (AfA) ist ein steuerlicher Begriff, der die Abschreibung von Immobilien beschreibt. Diese Abschreibung ermöglicht es Eigentümern, die Kosten für die Abnutzung ihrer Immobilie steuerlich geltend zu machen.

Berechnung der AfA

Die AfA wird in der Regel über einen Zeitraum von 50 Jahren für Wohnimmobilien berechnet. Der jährliche Abschreibungsbetrag beträgt 2% des Kaufpreises der Immobilie.

Stammdaten (Formular)

Käufer

Objekt

Kaufpreis EUR

AfA-Berechnung (Tabelle)

Übersicht der AfA-Berechnung

Jahr	AfA Betrag (EUR)
1	—
2	—
3	—
4	—
5	—

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.