

BEISPIEL ZUR BERECHNUNG EINES ANNUITÄTENDARLEHENS

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Finanzberater für individuelle Berechnungen.

Grundlagen des Annuitätendarlehens

Ein Annuitätendarlehen ist ein Darlehen, bei dem die Rückzahlung in gleichbleibenden Raten erfolgt. Diese Raten setzen sich aus Zinsen und Tilgung zusammen.

Berechnungsformel

Die monatliche Rate (Annuität) kann mit folgender Formel berechnet werden:

$$A = K * (i * (1 + i)^n) / ((1 + i)^n - 1)$$

- A = monatliche Annuität
- K = Darlehensbetrag
- i = monatlicher Zinssatz (Jahreszins / 12)
- n = Anzahl der Monate

Beispielrechnung

Darlehensbetrag (EUR) z.B. 100000

Jahreszins (%) z.B. 3

Laufzeit (Jahre) z.B. 20

Monatliche Rate (Beispiel)

Nach Eingabe der Werte in die Formel können Sie die monatliche Rate berechnen. Beispielwerte:

Beispielwerte für die Berechnung

Posten	Wert
Darlehensbetrag	100.000 EUR
Jahreszins	3 %
Laufzeit	20 Jahre
Monatliche Rate	ca. 550 EUR

Wichtige Hinweise

Die tatsächlichen Konditionen können je nach Bank und individueller Bonität abweichen. Es wird empfohlen, mehrere Angebote zu vergleichen.

