

LEITFADEN ZUR ANSCHLUSSFINANZIERUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei finanziellen Entscheidungen sollte immer ein Fachmann konsultiert werden.

Was ist eine Anschlussfinanzierung?

Die Anschlussfinanzierung ist der Prozess, bei dem ein bestehendes Darlehen nach Ablauf der Zinsbindungsfrist durch ein neues Darlehen ersetzt wird. Dies kann entweder bei der gleichen Bank oder bei einem anderen Kreditgeber erfolgen.

Wichtige Punkte zur Anschlussfinanzierung

- Frühzeitige Planung: Beginnen Sie mindestens 6 Monate vor Ablauf der Zinsbindung mit den Vorbereitungen.
- Vergleich von Angeboten: Holen Sie sich mehrere Angebote ein und vergleichen Sie Zinsen und Konditionen.
- Vorzeitige Ablösung: Prüfen Sie, ob eine vorzeitige Ablösung des bestehenden Darlehens möglich und sinnvoll ist.

Stammdaten (Formular)

Käufer Name

Objekt Adresse

Aktueller Darlehensbetrag EUR

Kosten und Gebühren (Tabelle)

Übersicht der möglichen Kosten

Posten	EUR
Bearbeitungsgebühr (individuell)	–
Notarielle Kosten	–

Unterschriften

Käufer

Bankvertreter

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.