

DOPPELBESTEuerung VON IMMOBILIEN IM AUSLAND

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater für individuelle Beratung.

Einführung

Bei der Investition in Immobilien im Ausland kann es zu Doppelbesteuerung kommen. Diese Checkliste hilft Ihnen, wichtige Aspekte zu berücksichtigen.

Wichtige Punkte zur Doppelbesteuerung

- Überprüfung der Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) zwischen Deutschland und dem jeweiligen Land.
- Ermittlung der steuerlichen Ansässigkeit.
- Dokumentation aller Einnahmen und Ausgaben.

Formular zur Erfassung von Immobilien

Eigentümer

Immobilienstandort

Wert der Immobilie EUR

Steuerliche Aspekte (Tabelle)

Übersicht der steuerlichen Aspekte

Aspekt	EUR
Erwartete Steuerlast im Ausland	–
Steuerliche Abzüge in Deutschland	–

Unterschriften

Eigentümer

Steuerberater

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine professionelle Beratung.