

CHECKLISTE ZUR EIGENKAPITALQUOTE

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei finanziellen Entscheidungen stets einen Fachmann konsultieren.

Wichtige Punkte zur Eigenkapitalquote

- Eigenkapital: Mindestens 20% des Kaufpreises anstreben
- Berücksichtigung von Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar)
- Finanzierungszusage der Bank einholen

Stammdaten (Formular)

Käufer Name

Objekt Adresse

Kaufpreis EUR

Eigenkapital EUR

Finanzierungsübersicht (Tabelle)

Übersicht der Finanzierungskosten

Posten	EUR
Kaufpreis	—
Eigenkapital (20%)	—
Grunderwerbsteuer	—
Notarkosten	—

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.