

FORWARD-DARLEHEN IM ÜBERBLICK

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Fragen wenden Sie sich an einen Fachmann.

Was ist ein Forward-Darlehen?

Ein Forward-Darlehen ist ein Finanzierungsinstrument, das es Ihnen ermöglicht, sich aktuelle Zinsen für eine zukünftige Immobilienfinanzierung zu sichern. Dies ist besonders sinnvoll, wenn Ihre aktuelle Zinsbindung bald ausläuft.

Vorteile eines Forward-Darlehens

- Zinsvorteil: Sichern Sie sich niedrige Zinsen für die Zukunft.
- Planungssicherheit: Vermeiden Sie Zinssteigerungen bei der Anschlussfinanzierung.
- Flexibilität: Möglichkeit, das Darlehen an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Wichtige Überlegungen

Bevor Sie ein Forward-Darlehen abschließen, sollten Sie folgende Punkte beachten:

- Die Höhe der Vorlaufzeit bis zur Auszahlung.
- Die Höhe der Bereitstellungszinsen.
- Die Möglichkeit einer Sondertilgung.

Stammdaten (Formular)

Käufer

Objekt

Darlehenshöhe EUR

Unterschriften

Käufer

Berater

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.