

## IMMOBILIEN-LEASING ERKLÄRUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Leasingverträge sind individuell zu gestalten und sollten rechtlich geprüft werden.

### Einleitung

Diese Erklärung dient als Muster für die Erstellung eines Immobilien-Leasingvertrags. Sie enthält die wesentlichen Punkte, die im Rahmen eines Leasingverhältnisses zu beachten sind.

### Wichtige Punkte im Leasingvertrag

- Leasingobjekt: Beschreibung der Immobilie
- Leasingdauer: Festlegung der Laufzeit
- Leasingraten: Höhe und Fälligkeit der Zahlungen
- Option zur Kaufübernahme: Bedingungen und Preis

### Stammdaten (Formular)

Leasingnehmer Name \_\_\_\_\_

Leasinggeber Name \_\_\_\_\_

Objekt Adresse \_\_\_\_\_

Leasingrate EUR \_\_\_\_\_

### Zusätzliche Kosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Notarkosten	–
Versicherungskosten	–

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Leasingnehmer

\_\_\_\_\_  
Leasinggeber

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*