LEITFADEN ZU MODERNISIERUNGSKOSTEN

Unverbindliches Muster / Orientierung — ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an einen Steuerberater.

Einführung

Modernisierungsmaßnahmen an Immobilien können steuerlich abgesetzt werden. Dieser Leitfaden gibt Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Aspekte.

Welche Kosten können abgesetzt werden?

- Baumaßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität
- Energetische Sanierungen
- Modernisierungen, die den Wert der Immobilie erhöhen

Voraussetzungen für den Abzug

Um Modernisierungskosten steuerlich geltend zu machen, müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Die Maßnahme muss nachweislich durchgeführt werden.
- Die Kosten müssen belegt werden (Rechnungen, Zahlungsnachweise).
- Die Immobilie muss sich im Privatvermögen befinden.

Formular für die Kostenaufstellung

Objektadresse Adresse der Immobilie

Gesamtkosten EUR _____

Art der Maßnahme z.B. Dachsanierung

Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die steuerliche Absetzbarkeit von Modernisierungskosten von verschiedenen Faktoren abhängt. Eine individuelle Beratung durch einen Steuerexperten ist empfehlenswert.

Unterschriften

_____

Eigentümer

Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und ersetzt keine rechtliche Beratung.