

STEUERLEITFADEN FÜR FERIENWOHNUNGEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

Einleitung

Der Besitz und die Vermietung von Ferienwohnungen bringen steuerliche Verpflichtungen mit sich. Dieser Leitfaden bietet eine Übersicht über die wichtigsten steuerlichen Aspekte, die Sie beachten sollten.

Wichtige steuerliche Aspekte

- Umsatzsteuer: Bei der Vermietung von Ferienwohnungen kann Umsatzsteuer anfallen.
- Einkommensteuer: Mieteinnahmen sind steuerpflichtig und müssen in der Einkommensteuererklärung angegeben werden.
- Abschreibungen: Nutzen Sie Abschreibungen auf die Anschaffungskosten Ihrer Ferienwohnung.

Stammdaten (Formular)

Eigentümer

Objekt

Mieteinnahmen EUR

Steuerliche Abgaben (Tabelle)

Übersicht der Abgaben (Musterwerte)

Posten	EUR
Umsatzsteuer (falls anwendbar)	–
Einkommensteuer (geschätzt)	–

Unterschriften

Eigentümer

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine individuelle Rechts- oder Steuerberatung.