

## STEUERLEITFADEN FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

### Einführung

Dieser Leitfaden bietet Ihnen einen Überblick über die steuerlichen Aspekte beim Erwerb und der Vermietung von Gewerbeimmobilien.

### Wichtige Steuerarten

- Grunderwerbsteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Einkommensteuer (bei Vermietung)

### Steuerliche Absetzbarkeit

Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien können verschiedene Kosten steuerlich abgesetzt werden, darunter:

- Abschreibungen
- Instandhaltungs- und Renovierungskosten
- Finanzierungskosten

### Formular zur Erfassung der Einnahmen und Ausgaben

Objektbezeichnung    Bezeichnung \_\_\_\_\_

Jährliche Mieteinnahmen EUR \_\_\_\_\_

Jährliche Ausgaben EUR \_\_\_\_\_

### Wichtige Fristen

Beachten Sie folgende Fristen für die Abgabe Ihrer Steuererklärung:

- Abgabe der Einkommensteuererklärung: 31. Juli des Folgejahres
- Abgabe der Umsatzsteuererklärung: 31. Mai des Folgejahres

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Steuerberater

