

STEUERLEITFADEN FÜR VERMIETER

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

Einleitung

Dieser Leitfaden bietet Vermietern einen Überblick über relevante steuerliche Aspekte und Pflichten. Bitte beachten Sie, dass individuelle Beratung durch einen Steuerberater erforderlich sein kann.

Wichtige Steuerarten für Vermieter

- Einkommensteuer: Mieteinnahmen müssen versteuert werden.
- Umsatzsteuer: Bei gewerblicher Vermietung kann Umsatzsteuer anfallen.
- Grunderwerbsteuer: Fällt beim Erwerb von Immobilien an.

Abzugsfähige Kosten

Vermieter können verschiedene Kosten von der Steuer absetzen, darunter:

- Instandhaltungs- und Renovierungskosten
- Finanzierungskosten (Zinsen für Darlehen)
- Verwaltungskosten (z. B. Hausverwaltung)

Formular zur Einnahmenüberschussrechnung

Jahr Jahr

Mieteinnahmen EUR _____

Abzugsfähige Kosten EUR _____

Fristen und Abgaben

Vermieter sollten folgende Fristen beachten:

- Abgabe der Steuererklärung: bis zum 31. Juli des Folgejahres
- Zahlung der Einkommensteuer: je nach Bescheid

Unterschriften

Vermieter

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierung und ersetzt keine individuelle Rechts- oder Steuerberatung.