

STEUERN BEIM HAUSVERKAUF

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater für individuelle Beratung.

Wichtige Steueraspekte

- Spekulationssteuer: Bei Verkauf innerhalb von 10 Jahren nach Erwerb
- Freibeträge: Eigennutzung kann steuerfrei sein
- Grunderwerbsteuer: Fällt beim Kauf an, nicht beim Verkauf

Formular zur Erfassung steuerrelevanter Daten

Verkäufer Name

Objekt Adresse

Kaufpreis EUR

Erwerbsdatum dd/mm/yyyy

Steuerliche Auswirkungen (Tabelle)

Übersicht der möglichen Steuerbelastungen

Posten	EUR
Spekulationssteuer (falls anwendbar)	–
Sonstige Steuern	–

Unterschriften

Verkäufer

Käufer

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.