

## MUSTER FÜR EINEN ÄRZTEHAUS-MIETVERTRAG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Mietverträge sollten rechtlich geprüft werden.

### Wichtige Vertragsbestandteile

- Vertragsparteien: Vermieter und Mieter
- Objektbeschreibung: Lage, Größe, Ausstattung
- Mietzins: Höhe und Fälligkeit
- Nebenkosten: Abrechnung und Vorauszahlungen

### Stammdaten (Formular)

Vermieter  Name

Mieter  Name

Objekt  Adresse

Mietpreis EUR

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Heizkosten	—
Wasser/Abwasser	—
Strom	—

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Mieter

*Dieses File dient als unverbindliches Muster und Orientierung.*