

## CHECKLISTE ZUR STANDORTANALYSE FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Eine Standortanalyse ist entscheidend für den Erfolg eines Gewerbes.

### Wichtige Punkte zur Standortanalyse

- Einzugsgebiet: Analyse der Zielgruppe und deren Kaufkraft
- Wettbewerb: Anzahl und Art der Mitbewerber vor Ort
- Verkehrsanbindung: Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Infrastruktur: Vorhandene Dienstleistungen und Versorgungsmöglichkeiten
- Rechtliche Rahmenbedingungen: Baugenehmigungen, Nutzungsrechte

### Stammdaten (Formular)

Unternehmen

Standort

Branche

### Standortbewertung (Tabelle)

Bewertungskriterien und Punkte

Kriterium	Punkte (1-10)
Einzugsgebiet	—
Wettbewerb	—
Verkehrsanbindung	—
Infrastruktur	—
Rechtliche Rahmenbedingungen	—

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Unternehmer

\_\_\_\_\_  
Berater

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*