

## MUSTER FÜR EINEN ERBPACHTVERTRAG

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Ein Erbpachtvertrag sollte notariell beurkundet werden.

### Wichtige Punkte im Erbpachtvertrag

- Angaben zu den Vertragsparteien (Erbpachtgeber und Erbpachtnehmer)
- Beschreibung des Grundstücks und der Erbpachtfläche
- Höhe des Erbpachtzinses und Fälligkeit
- Dauer des Erbbaurechts
- Regelungen zur Nutzung des Grundstücks

### Stammdaten (Formular)

Erbpachtgeber    Name \_\_\_\_\_

Erbpachtnehmer    Name \_\_\_\_\_

Objektadresse    Adresse \_\_\_\_\_

Erbpachtzins EUR    \_\_\_\_\_

Dauer des Erbbaurechts (Jahre)    \_\_\_\_\_

### Unterschriften

---

Erbpachtgeber

---

Erbpachtnehmer

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*