

## MUSTER GEWERBEMIETVERTRAG FÜR EINZELHANDEL

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Gewerbemietverträge sollten immer individuell geprüft werden.

### Wichtige Vertragsbestandteile

- Vertragsparteien: Vermieter und Mieter
- Objektbeschreibung: Lage, Größe, Ausstattung
- Mietzins: Höhe, Fälligkeit, Anpassungen
- Nebenkosten: Abrechnung, Vorauszahlungen
- Vertragsdauer: Befristet oder unbefristet

### Stammdaten (Formular)

Vermieter  Name

Mieter  Name

Objektadresse  Adresse

Mietpreis EUR

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Heizkosten	–
Wasser/Abwasser	–
Stromkosten	–

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Mieter

*Dieses File dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*