

BERECHNUNGSBEISPIELE FÜR GEWERBEMIETZINS

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei gewerblichen Mietverträgen sind individuelle Vereinbarungen zu treffen.

Beispiel 1: Mietzinsberechnung für Einzelhandel

Für eine Verkaufsfläche von 100 m² wird ein Mietzins von 15 EUR/m² vereinbart.

Monatlicher Mietzins: $100 \text{ m}^2 \times 15 \text{ EUR/m}^2 = 1.500 \text{ EUR}$

Beispiel 2: Mietzinsberechnung für Büroflächen

Für eine Bürofläche von 200 m² wird ein Mietzins von 12 EUR/m² vereinbart.

Monatlicher Mietzins: $200 \text{ m}^2 \times 12 \text{ EUR/m}^2 = 2.400 \text{ EUR}$

Zusätzliche Kosten

Bitte beachten Sie, dass zu den Mietzinsen zusätzliche Kosten wie Nebenkosten, Heizkosten und ggf. Umsatzsteuer hinzukommen können.

Formular zur Mietzinsberechnung

Objekt Adresse

Fläche (m²)

Mietzins (EUR/m²)

Unterschriften

Mieter

Vermieter

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.