

## MUSTER KAUFVERTRAG FÜR PFLEGEIMMOBILIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienkauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

### Wichtige Punkte im Kaufvertrag

- Beschreibung der Immobilie (Lage, Größe, Ausstattung)
- Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten
- Regelungen zu Nebenkosten und Gebühren
- Rechte und Pflichten der Vertragsparteien
- Übergabetermin und Zustand der Immobilie

### Stammdaten (Formular)

Käufer Name \_\_\_\_\_

Verkäufer Name \_\_\_\_\_

Objekt Adresse \_\_\_\_\_

Kaufpreis EUR \_\_\_\_\_

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–
Sonstige Kosten	–

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*