

CASHFLOW-RECHNER FÜR IMMOBILIENINVESTOREN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Investitionen in Immobilien sind individuelle Analysen und Beratungen ratsam.

Einführung

Der Cashflow-Rechner hilft Ihnen, die finanziellen Aspekte Ihrer Immobilieninvestitionen zu analysieren. Nutzen Sie die folgenden Felder, um Ihre Einnahmen und Ausgaben zu erfassen.

Einnahmen

Mieteinnahmen pro Jahr (EUR)

Mieteinnahmen

Sonstige Einnahmen (EUR)

Sonstige Einnahmen

Ausgaben

Hypothekenzahlung (EUR)

Hypothekenzahlung

Instandhaltungskosten (EUR)

Instandhaltungskosten

Verwaltungskosten (EUR)

Verwaltungskosten

Cashflow-Berechnung

Berechnen Sie Ihren Cashflow, indem Sie die Gesamtausgaben von den Gesamteinnahmen abziehen.

Gesamteinnahmen (EUR)

Gesamteinnahmen

Gesamtausgaben (EUR)

Gesamtausgaben

Cashflow (EUR) Cashflow

Zusammenfassung

Nutzen Sie diesen Rechner regelmäßig, um Ihre Investitionen zu überwachen und anzupassen.
