

## CHECKLISTE BESICHTIGUNG FÜR KAPITALANLEGER

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienbewertung ist individuell und sollte professionell erfolgen.

### Vorbereitung zur Besichtigung

- Terminabsprache mit dem aktuellen Eigentümer
- Unterlagen zur Immobilie anfordern (Baupläne, Energieausweis)
- Finanzierungsrahmen klären und Budget festlegen

### Wichtige Aspekte während der Besichtigung

- Allgemeiner Zustand der Immobilie (Wände, Böden, Fenster)
- Heizungs- und Sanitäreinrichtungen überprüfen
- Umgebung und Infrastruktur (Öffentliche Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten)

### Notizen zur Besichtigung

Objektadresse

Besichtigt am



Besichtigungsnotizen

Notizen...

### Unterschriften

---

Kapitalanleger

---

Makler

*Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierung und ersetzt keine individuelle Beratung.*