

CHECKLISTE ZUR DUE DILIGENCE

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienkauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

Wichtige Prüfpunkte

- Aktueller Grundbuchauszug – Eigentumsverhältnisse und Lasten prüfen
- Energieausweis – Pflichtdokument bei Immobilienverkauf
- Finanzierungszusage – schriftlich vor dem Notartermin
- Baulastenverzeichnis – mögliche Belastungen auf dem Grundstück
- Altlasten – Untersuchung auf mögliche Schadstoffe

Stammdaten (Formular)

Käufer Name _____

Objekt Adresse _____

Kaufpreis EUR _____

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht der Nebenkosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (abhängig vom Bundesland)	–
Notarkosten	–
Grundbuchkosten	–
Maklergebühren (falls zutreffend)	–

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.