

## FIX & FLIP KALKULATIONSTOOL

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienbewertung und -analyse sollten stets von Fachleuten begleitet werden.

### Einführung

Dieses Kalkulationstool hilft Ihnen, die Wirtschaftlichkeit von Fix & Flip-Projekten zu bewerten. Es unterstützt Sie dabei, alle relevanten Kosten und potenziellen Gewinne zu erfassen.

### Kalkulationspunkte

- Anschaffungskosten des Objekts
- Renovierungskosten
- Finanzierungskosten
- Verkaufskosten
- Gewinnmarge

### Stammdaten (Formular)

Projektname

Objektadresse

Kaufpreis EUR

Renovierungskosten EUR

Verkaufspreis EUR

### Kalkulationsergebnisse (Tabelle)

Übersicht der Kosten und Gewinne

Posten	EUR
Anschaffungskosten	–
Renovierungskosten	–
Verkaufspreis	–
Gewinn	–

### Unterschriften

Investoren

Berater

Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.