

## MAKRO- UND MIKROSTANDORT ANALYSE

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Eine gründliche Analyse ist entscheidend für den Erfolg Ihrer Immobilieninvestition.

### Makrostandort Faktoren

- Gesamtwirtschaftliche Lage
- Infrastruktur (Verkehrsanbindung, öffentliche Verkehrsmittel)
- Demografische Entwicklung
- Wirtschaftsstruktur (Branchen, Arbeitsmarkt)
- Stadtentwicklung und -planung

### Mikrostandort Faktoren

- Nachbarschaft und Umgebung
- Immobilienpreise und Mietpreise
- Soziale Infrastruktur (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten)
- Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten
- Kriminalitätsrate

### Stammdaten (Formular)

Objektbezeichnung  Bezeichnung des Objekts

Standort  Adresse

Bewertung EUR

### Analyseergebnisse (Tabelle)

Übersicht der Ergebnisse

Kriterium	Bewertung
Makrostandort	
Mikrostandort	

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Analyst

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

