

## MIETRENDITE RECHNER

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Berechnung der Mietrendite ist individuell und kann variieren.

### Berechnung der Mietrendite

Die Mietrendite ist ein wichtiger Indikator für die Rentabilität einer Immobilie. Sie gibt an, wie viel Prozent des Kaufpreises durch Mieteinnahmen zurückfließen. Um die Mietrendite zu berechnen, verwenden Sie die folgende Formel:

Mietrendite (%) = (Jährliche Mieteinnahmen / Kaufpreis) \* 100

### Stammdaten (Formular)

Käufer

Objekt

Kaufpreis EUR

Monatliche Mieteinnahmen EUR

### Beispielrechnung

Angenommen, der Kaufpreis beträgt 200.000 EUR und die monatlichen Mieteinnahmen betragen 1.000 EUR:

Jährliche Mieteinnahmen = 1.000 EUR \* 12 = 12.000 EUR

Mietrendite = (12.000 EUR / 200.000 EUR) \* 100 = 6%

### Unterschriften

---

Käufer

---

Verkäufer

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*