

## SACHWERTVERFAHREN BERECHNUNGSTOOL

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Immobilienbewertung sollte stets durch einen Fachmann erfolgen.

### Einführung

Das Sachwertverfahren ist ein gängiges Verfahren zur Bewertung von Immobilien. Es berücksichtigt die Herstellungskosten und den Wert des Grundstücks.

### Berechnungsschritte

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Bewertung des Grundstücks
- Abzüge für Abnutzung und Wertminderungen

### Stammdaten (Formular)

Objektbezeichnung  Bezeichnung

Fläche in m<sup>2</sup>

Herstellungskosten EUR

Grundstückswert EUR

### Ergebnisse

Die Ergebnisse der Berechnung sollten in einer Excel-Tabelle festgehalten werden, um eine einfache Anpassung und Nachverfolgbarkeit zu gewährleisten.

### Unterschriften

---

Bewertung durch

---

Kunde

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*