

## CHECKLISTE VERGLEICHSWERTVERFAHREN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Immobilienbewertung sollte durch Fachleute erfolgen.

### Vorbereitung zur Bewertung

- Marktanalyse der vergleichbaren Objekte
- Ermittlung der Lagefaktoren
- Dokumentation der Verkaufsdaten

### Stammdaten (Formular)

Objektbezeichnung  Bezeichnung

Adresse  Straße, PLZ, Ort

Bewertungsdatum  dd/mm/yyyy 

### Vergleichswerte (Tabelle)

Übersicht der Vergleichswerte

Objekt	Verkaufspreis (EUR)	Fläche (m <sup>2</sup> )
Objekt A	250.000	100
Objekt B	300.000	120

### Unterschriften

Bewertender

Auftraggeber

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*