

## VORLAGE ZUR BONITÄTSPRÜFUNG VON KÄUFERN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Eine Bonitätsprüfung ist wichtig, um die Zahlungsfähigkeit des Käufers zu überprüfen.

### Wichtige Unterlagen zur Bonitätsprüfung

- Aktuelle Gehaltsnachweise (mindestens 3 Monate)
- Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Selbstauskunft des Käufers
- Nachweis über Eigenkapital (z. B. Kontoauszüge)

### Stammdaten (Formular)

Käufer  Name

Objekt  Adresse

Kaufpreis EUR

### Bonitätsprüfung (Tabelle)

Übersicht der Bonitätskriterien

| Kriterium                      | Erfüllt |
|--------------------------------|---------|
| Gehaltsnachweise vorhanden     | Ja/Nein |
| Schufa-Auskunft vorgelegt      | Ja/Nein |
| Eigenkapitalnachweis vorhanden | Ja/Nein |

### Unterschriften

---

Käufer

---

Makler

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*