

CHECKLISTE IMMOBILIENUNTERLAGEN VERKAUF

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienverkauf ist notariell zu beurkunden (§ 311b BGB). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.

Wichtige Unterlagen für den Verkauf

- Grundbuchauszug (aktuell) – Eigentum, Lasten, Wohnungsrecht
- Energieausweis (Pflicht bei Verkauf Wohngebäude)
- Bauunterlagen (Baugenehmigung, Planunterlagen)
- Wirtschaftsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Nachweis über Instandhaltungsrücklage (bei Eigentumswohnungen)

Stammdaten (Formular)

Verkäufer Name _____

Objekt Adresse _____

Verkaufspreis EUR _____

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–
Maklergebühren (falls zutreffend)	–

Unterschriften

Verkäufer

Makler

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.