

CHECKLISTE VERKAUFSUNTERLAGEN EIGENTUMSWOHNUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Immobilienverkäufe sollten rechtlich geprüft werden.

Wichtige Verkaufsunterlagen

- Grundbuchauszug (aktuell) – Eigentum und Lasten
- Energieausweis (Pflicht bei Verkauf)
- Wertgutachten oder Marktwertanalyse
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen

Stammdaten (Formular)

Verkäufer Name _____

Objekt Adresse _____

Kaufpreis EUR _____

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–

Unterschriften

Verkäufer

Käufer

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.