

Notwendige Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung

1.) Persönliche Unterlagen	erhältlich bei:	wird benötigt
ausgefüllte und unterschriebene Finanzierungsanfrage	City Immobilienmakler GmbH	☐
Kopien der Personalausweise (Vorder- und Rückseite)	Eigene Unterlagen	☐
Nachweis Eigenkapital (z.B. Kontoauszug oder Screenshot Onlinebanking)	Eigene Unterlagen	☐
2.) Einnahmen/Ausgaben	erhältlich bei:	wird benötigt
die letzten 3 Gehaltsabrechnungen (bei Angestellten)	Eigene Unterlagen	☐
oder die letzte Bezügemitteilung (bei Beamten)	Eigene Unterlagen	☐
oder den letzten Rentenbescheid (bei Rentnern und Pensionären)	Eigene Unterlagen	☐
oder die letzten 3 Jahre aktuelle BWA, EÜ-Rechnungen oder Bilanzen (bei Selbstständigen)	Eigene Unterlagen	☐
die letzte Lohnsteuerbescheinigung (bei Angestellten und Beamten)	Eigene Unterlagen	☐
die Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (komplett alle Seiten)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	☐
die letzte Einkommensteuererklärung inkl. aller Anlagen (bei Mieteinnahmen oder Selbstständigen)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	☐
Kopie Kreditverträge (Immobilien, Ratenkredite, Leasing), falls vorhanden	Eigene Unterlagen/Bank	☐
Mieteinnahmen (Mietverträge, Kontoauszug Mieten), falls vorhanden	Eigene Unterlagen/Steuerberater	☐
3.) Objektunterlagen	erhältlich bei:	wird benötigt
aktuelle Farbfotos der Außenansichten (gerne digital per Email)	Eigentümer/Makler/eigene Fotos	☐
bemaßte Grundrisse (bei Wohnungen und Häusern)	Eigentümer/Makler/Bauamt	☐
Ansichten und Schnitt (bei Häusern)	Eigentümer/Makler/Bauamt	☐
Baubeschreibung der Immobilie	Eigentümer/Makler/Bauamt/ Vordruck Aigner	☐
Berechnung der Kubatur/umbauter Raum in Kubikmetern bei Häusern) Wohnflächenberechnung (bei Wohnungen und Häusern)	Eigentümer/Makler/Bauamt/ Vordruck Aigner	☐
Wohnflächenberechnung (bei Wohnungen und Häusern)	Eigentümer/Makler/Bauamt/ Vordruck Aigner	☐
Teilungserklärung inkl. aller Anlagen (bei Wohnungen)	Eigentümer/Makler/Notar/Grundbuchamt	☐
Entwurf Kaufvertrag inkl. Angabe Kaufpreis und der Grundbuchdaten	Eigentümer/Makler/Notar	☐
oder einen aktuellen Grundbuchauszug der Immobilie und evtl. Stellplätze, o.ä.	Eigentümer/Makler/Notar/ Grundbuchamt	☐
Flurkarte / amtlicher Lageplan	Eigentümer/Makler/Notar/Aigner	☐