

LEITFADEN ZUR MIETMINDERUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei rechtlichen Fragen konsultieren Sie bitte einen Fachanwalt.

Einleitung

Dieser Leitfaden gibt Ihnen einen Überblick über die Möglichkeiten der Mietminderung während Baumaßnahmen. Baumaßnahmen können die Wohnqualität erheblich beeinträchtigen, was unter bestimmten Umständen zu einer Mietminderung führen kann.

Gründe für Mietminderung

- Unzumutbare Lärmbelästigung
- Beeinträchtigung der Nutzung der Wohnung
- Schäden an der Wohnung durch Baumaßnahmen

Vorgehensweise

Wenn Sie eine Mietminderung in Betracht ziehen, sollten Sie folgende Schritte beachten:

1. Dokumentation der Beeinträchtigungen (Fotos, Lärmprotokolle)
2. Gespräch mit dem Vermieter suchen
3. Schriftliche Mitteilung der Mietminderung

Beispielhafte Mietminderung

Übersicht der Mietminderungen

Beeinträchtigung	Mietminderung (%)
Starker Lärm (Tagesstunden)	20%
Wasserschaden	50%

Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass jede Mietminderung individuell geprüft werden muss. Es empfiehlt sich, im Zweifelsfall rechtlichen Rat einzuholen.

Unterschriften

Mieter

Vermieter

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.