

BERECHNUNG DER MODERNISIERUNGSUMLAGE

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Berechnung der Modernisierungsumlage erfolgt gemäß § 559 BGB.

Wichtige Punkte zur Umlage

- Modernisierungsmaßnahmen müssen den Wohnwert erhöhen.
- Die Kosten sind auf die Mieter umlegbar.
- Die Umlage beträgt maximal 8% der Kosten pro Jahr.

Stammdaten (Formular)

Objektadresse

Gesamtkosten der Modernisierung EUR

Jahre der Umlage

Berechnung der Umlage (Tabelle)

Übersicht der Umlage

Posten	EUR
Gesamtkosten	—
Jährliche Umlage (max. 8%)	—

Unterschriften

Vermieter

Mieter

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.