

## MACHBARKEITSSTUDIE FÜR IHR IMMOBILIENPROJEKT

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Machbarkeit eines Projekts sollte stets durch Fachleute geprüft werden.

### Wichtige Aspekte der Machbarkeitsstudie

- Standortanalyse: Erreichbarkeit, Infrastruktur, Umfeld
- Wirtschaftlichkeit: Kosten-Nutzen-Analyse, Rentabilität
- Rechtliche Rahmenbedingungen: Baugenehmigungen, Vorschriften

### Stammdaten (Formular)

Projektname

Standort

Geplante Fläche (m<sup>2</sup>)

### Kostenübersicht (Tabelle)

Übersicht der geschätzten Kosten

Posten	EUR
Grundstückskosten	—
Baukosten	—
Genehmigungsgebühren	—

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Projektleiter

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*