

MUSTER FÜR EINE GEMEINSCHAFTSORDNUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Fragen zur individuellen Ausgestaltung der Gemeinschaftsordnung wenden Sie sich bitte an einen Fachanwalt.

Einleitung

Diese Gemeinschaftsordnung regelt die Rechte und Pflichten der Eigentümer einer Wohnungseigentümergeinschaft gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Sie dient als Grundlage für das Zusammenleben und die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums.

Inhalt der Gemeinschaftsordnung

- Bezeichnung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Regelungen zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
- Bestimmungen zu den Eigentümerversammlungen
- Regeln zur Kostenverteilung
- Verhaltensregeln für die Eigentümer

Stammdaten (Formular)

Name der Gemeinschaft

Name der Gemeinschaft

Adresse Adresse der Immobilie

Verwalter Name des Verwalters

Regelungen zur Kostenverteilung (Tabelle)

Übersicht der Kostenverteilung

Posten	Anteil (%)
Hausmeisterkosten	—
Reinigungsdienst	—
Versicherungen	—

Unterschriften

Verwalter

Eigentümer

