

MIETRECHTSLEXIKON

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei rechtlichen Fragen konsultieren Sie bitte einen Fachanwalt.

Einführung

Das Mietrechtslexikon bietet Ihnen eine Übersicht über wichtige Begriffe und Regelungen im Mietrecht. Es dient als hilfreiche Orientierung für Mieter und Vermieter.

Wichtige Begriffe

- Mietvertrag: Vertrag zwischen Mieter und Vermieter über die Nutzung einer Immobilie.
- Kautionsleistung: Sicherheitsleistung des Mieters, die bei Vertragsende zurückgezahlt wird.
- Hausordnung: Regelungen, die das Zusammenleben in einem Mietshaus regeln.
- Wohngeld: Finanzielle Unterstützung für Mieter mit geringem Einkommen.

Rechte und Pflichten

Beide Parteien haben Rechte und Pflichten, die im Mietvertrag festgehalten sind. Dazu gehören unter anderem:

- Recht auf Nutzung der Mieträume für den Mieter.
- Pflicht zur Instandhaltung der Wohnung für den Vermieter.

Unterschriften

Mieter

Vermieter

Dieses Dokument dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.