

RECHTLICHE ASPEKTE DES MIETWUCHERS

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei rechtlichen Fragen konsultieren Sie bitte einen Fachanwalt.

Definition Mietwucher

Mietwucher liegt vor, wenn die Miete in einem auffälligen Missverhältnis zur ortsüblichen Vergleichsmiete steht. Dies ist in § 5 des Wirtschaftsstrafgesetzes geregelt.

Rechtliche Grundlagen

- § 5 Wirtschaftsstrafgesetz: Definition und Strafbarkeit
- § 556d BGB: Mietpreisbremse in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt
- § 558 BGB: Anpassung der Miete

Hinweise für Mieter

Name des Mieters

Adresse der Mietwohnung

Aktuelle Miete EUR

Beispiele für Mietwucher

Übersicht (Musterwerte)

| Beispiel | Miete EUR |
|------------------------------------|-----------|
| 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage | 1.200 |
| 3-Zimmer-Wohnung in der Peripherie | 1.000 |

Rechtsmittel bei Verdacht auf Mietwucher

Mieter können sich an den Mieterschutzbund oder einen Anwalt wenden, um rechtliche Schritte einzuleiten.

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierung und ersetzt keine rechtliche Beratung.