

## TEILUNGSERKLÄRUNG FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Teilungserklärung ist notariell zu beurkunden und muss im Grundbuch eingetragen werden.

### Inhalt der Teilungserklärung

- Bezeichnung des Grundstücks
- Aufteilung in Eigentumswohnungen
- Gemeinschaftliches Eigentum
- Regelungen zur Nutzung und Verwaltung

### Stammdaten (Formular)

Eigentümer  Name \_\_\_\_\_

Objektadresse  Adresse \_\_\_\_\_

Wohnungsnummer  \_\_\_\_\_

### Regelungen (Tabelle)

Übersicht der Regelungen (Musterwerte)

Regelung	Details
Hausordnung	—
Verwaltungskosten	—

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Notar

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*