

CHECKLISTE FÜR DEN KAUF VON AUSLANDIMMOBILIEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Der Kauf von Immobilien im Ausland kann zusätzliche rechtliche und steuerliche Aspekte haben.

Wichtige Punkte vor dem Kauf

- Rechtslage im Kaufland prüfen – Eigentumserwerb, Grundbuch
- Steuerliche Aspekte – Grunderwerbsteuer, Einkommenssteuer
- Finanzierungsmöglichkeiten – Banken im Ausland, Währungsrisiken

Stammdaten (Formular)

Käufer Name

Objekt Adresse im Ausland

Kaufpreis in EUR

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (je nach Land)	–
Notarkosten / Grundbuchgebühren	–
Rechtsberatungskosten	–

Unterschriften

Käufer

Verkäufer

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.