

## LEITFADEN ZUR ERBPACTH

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Erbpacthverträge sind individuell zu gestalten und rechtlich zu prüfen.

### Was ist Erbpacth?

Erbpacth ist ein Konzept, bei dem ein Grundstück für einen langen Zeitraum (in der Regel 99 Jahre) gepacth wird. Der Pächter zahlt eine regelmäßige Pacth an den Grundstückseigentümer, hat jedoch das Recht, auf dem Grundstück zu bauen und es zu nutzen.

### Vorteile der Erbpacth

- Geringere Anfangsinvestition im Vergleich zum Kauf eines Grundstücks
- Langfristige Planungssicherheit durch feste Pacthverträge
- Flexibilität bei der Nutzung des Grundstücks

### Wichtige Vertragsbestandteile

Pächter

Grundstück

Pacthzins EUR

### Wichtige Punkte im Erbpacthvertrag

#### Übersicht der Vertragsbestandteile

Posten	Details
Laufzeit des Vertrages	99 Jahre
Pacthzins	Jährlich zu zahlen
Erbbaurecht	Bau- und Nutzungsrechte

### Unterschriften

Pächter

Eigentümer

*Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierung und ersetzt keine rechtliche Beratung.*