

ERBSCHAFTSSTEUER IMMOBILIEN RECHNER

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Erbschaftsfragen ist die Konsultation eines Steuerberaters empfehlenswert.

Berechnung der Erbschaftssteuer

Die Erbschaftssteuer für Immobilien wird anhand des Wertes der Immobilie und der Steuerklasse des Erben berechnet. Nutzen Sie die folgenden Punkte zur Berechnung:

- Marktwert der Immobilie ermitteln
- Steuerklasse des Erben bestimmen
- Freibeträge beachten (z. B. Ehepartner, Kinder)

Stammdaten (Formular)

Erbe

Immobilienwert EUR

Steuerklasse

Erbschaftssteuer (Tabelle)

Übersicht der Erbschaftssteuer

Steuerklasse	Freibetrag EUR	Steuersatz %
I	500.000	7-30
II	400.000	15-43
III	20.000	30-50

Hinweise zur Berechnung

Die genaue Erbschaftssteuer kann je nach individueller Situation variieren. Es ist ratsam, sich von einem Fachmann beraten zu lassen.